

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 13.06.2022. DO 12.09.2022.

Nadležnitrговаčkisud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-489/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **stečajna masa iza KNEŽIJA STAN d.o.o. u stečaju, OIB: 57441720108, Jurišićeva 30, Zagreb**

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-9880/2020 od dana 09.10.2020.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja Domino Gradnja d.o.o. Zagreb, Joze Martinovića 13, OIB: 48010426889, zastupanom po punomoćniku Mladenu Sučeviću, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Sučević i Partneri d.o.o. Zagreb, protiv ovršenika Stečajna masa iza Knežija Stan d.o.o. u stečaju, Zagreb, OIB: 57441720108, točkom I. obustavlja se ovrha na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17494 određena rješenjem o ovrsi poslovni broj Ovr-8704/16 od 24.08.2016.god.-riječ je o neuknjiženoj nekretnini.

U odnosu na drugu nekretninu koja je predmet istog ovršnog postupka i to zk.ul. br. 6551 k.o. Grad Zagreb k.č.br. 5647/4 u ½ dijela u predmetnom postupku dana 25.11.2020.god. održano je ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine te je zaključkom pod točkom I. utvrđena vrijednost iste nekretnine u iznosu od 315.000,00 kn.

Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pos.br. Ovr-9880/2020 od dana 23.12.2020.god. točkom I. Sud se oglašava stvarno nenadležnim za postupanje u ovoj pravnoj stvari te točkom II. predmet se ustupa Trgovačkom sudu u Zagrebu kao stvarno nadležnom sudu.

Predmetni postupak je presigniran te se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu po novim brojem spisa posl.br. Ovr-22/2021.

Dana 05.05.2021.god. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine ovršenika te je donesen zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu od 315.000,00 kn.

Rješenjem je ujedno naloženo zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu provedba upisa obustave ovrhe na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 17494 određena rješenjem o ovrsi tog suda posl.br. Ovr-8704/16 od 24.08.2016.god.

Zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-22/2021 od dana 28.10.2021.god. utvrđena je ukupna vrijednost nekretnine u iznosu do 315.000,00 kn te su određeni uvjeti prodaje predmetne nekretnine putem elektрониčke javne tražbe Financijske agencije.

Stečajni upravitelj je zaprimio putem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Ovr-22/2021 Obavijest FINA-e o nemogućnosti postupanja po Zahtjevu za prodaju nekretnine u predmetu uz objašnjenje kako uz predmetni zahtjev nije dostavljeno Rješenje o ovrsi Ovr-8704/2016 od

24.08.2016.god. te kako dražbeni korak nije u skladu s čl. 20 Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku.

Sud je dopunio Zahtjev za prodaju nekretnine te dostavio traženu dokumentaciju dana 10.11.2021.god., no FINA je dana 22.11.2021.god. dostavila Obavijest o nemogućnosti izvršenja na predmetni spis uz obrazloženje kako je utvrđeno da datum iz Zahtjeva za prodaju raniji od datuma donošenja Zaključka o prodaji te se predlaže da Sud dostavi Agenciji naputak o daljnjem postupanju u predmetu.

Na I. elektroničkoj javnoj dražbi održanoj u razdoblju od 29.03.-12.04.2022.god. ovrhovoditelj DOMINO GRADNJA d.o.o., Joze Martinovića 13 iz Zagreba, OIB: 48010426889 dao je najveću ponudu u iznosu od 254.000,00 kn te je stečajni upravitelj na spis dana 09.05.2022.god. dostavio obračun troškova stečajnog postupka sa pozivom ovrhovoditelju na uplatu istih stečajnom dužniku.

Dana 24.06.2022.god. stečajni upravitelj zaprimio je Zaključak kojim se nalaže Financijskoj agenciji da novčana sredstva uplaćena po osnovi jamčevina vrati uplatiteljima, i to:

- Rohada j.d.o.o. iz Zagreba, Mije Silobod Bolšića br. 4, OIB: 95671850745,
- Domino gradnja d.o.o. iz Zagreba, Joze Martinovića 13, OIB: 48010426889.

Do današnjeg dana nije donesena nikakva odluka vezano za istu kupoprodaju niti prijedlog stečajnog upravitelja.

Za nekretninu upisanu kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 17494 k.o. Grad Zagreb, i to zk tijelo I koja je upisana kao društveno vlasništvo, a na kojoj je uknjiženo pravo korištenja 164/310,2 dijela nekretnina z.k.č.br. 5650/1 oranica u Vurovčici površine 308 čhv ili 1107 m<sup>2</sup> i z.k.č.br. 5650/3 oranica (put) u Vurovčici površine 2,2 čhv ili 8 m<sup>2</sup> procijenjenu u veljači 2019.god. od strane sudskog vještaka na iznos od 920.000,00 kn stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika u svrhu donošenja odluke o prodaji prava korištenja nekretnine.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Kako je nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk ul. 6551, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5647/4 koja predstavlja stečajnu masu predmet ovršnog postupka to stečajni upravitelj uredno sudjeluje u postupku.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Kako još nije došlo do dosude nekretnine ovrhovoditelju kao niti isti nije pozvan na uplatu troškova stečajne mase to se predmetni prijedlog u ovom trenutku ne može podnijeti.

Mjesto i datum  
12.09.2022.

Stečajni upravitelj  
Zvonimir Bodrožić